

株式会社オリバー主催

7/18 無料オンラインセミナー「新型コロナウイルスが賃貸経営に与える影響と対策」

～新型コロナショックの中で、「今」賃貸オーナーの成すべき事は？～

皆さん、こんにちは。船井総合研究所 松井哲也と申します。

今回、株式会社オリバーさんの主催で、新型コロナショックから、「今」賃貸オーナー様の成すべき事とは？と出しまして、講演をさせて頂く事になりました。

今回の講座では、2020年4、5、6月、新型コロナウイルス進行3ヶ月の間で、賃貸業界にて起こっている事、また今後起こりうる事を予測して、特に賃貸オーナーの皆様へ、具体的な対策をうって頂きたことを、赤裸々にお伝えしたいと思います。新型コロナウイルス対策に関しては、アフターコロナ対策（コロナ終息後）も想像しながら、ただし実際には、まだウィズコロナ対策（長期戦の中でコロナと共に）が必要と思われるので、そのあたりを加味してお伝えいたします。

講座内容の項目だけ、先にお伝えします。

- ①お部屋探しのお客様は、今後どう変化するのか？何を求めていくのか？
- ②賃貸物件の空室は、どうなっていくのか？どうすれば、決められるのか？
- ③家賃下落は始まるのか？また滞納・延納は、どのくらい増えてくるのか？
- ④賃貸オーナーの資産状況は、どう変わっていくのか？
- ⑤収益物件の売却、購入の傾向は、どう変わっていくのか？

時流を予測し、傾向と対策を練る。事業戦略の基本です。今回は、20年近く賃貸業に関わって、企業コンサルティングを実践してきた中で、かつてのリーマンショック、東日本大震災など有事後の状況も踏まえながら、最新情報をお伝えしてまいります。よろしくお願いたします。

株式会社船井総合研究所 住宅不動産支援本部 賃貸支援部 上席コンサルタント 松井哲也

